



Zápis z 14. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 28.01.2021
od 18:00 hodin v čp. 667, ul. Mladoboleslavská

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, RYTINA Robert, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D., Ing. OBRUČA Jan, Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin, ŠVARC František

Omluveni: Mgr. ŠŮROVÁ Hana

Z 14/25/2021

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem zápisu ze 14. jednání zastupitelstva paní Moniku Novou.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/26/2021

Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovatele zápisu ze 14. jednání zastupitelstva paní Doc. Ing. Lenku Turnerovou, CSc. a paní Ing. Lenku Hluší, Ph.D.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/27/2021

Program jednání

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. předložený program jednání Zastupitelstva MČ Praha Vinoř dne 28.1.2021 a doplněný o bod č. 10.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program jednání
4. Uzavření smlouvy s firmou Neocity
5. Žádost o dotaci z rozpočtu MČ
6. Žádost o dotaci z rozpočtu MČ
7. Informace o došlém dopisu starosty partnerského města Sevan v Arménii
8. Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha - Vinoř
9. Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc.č.1571
10. *Žádost o změnu ÚP k p.č. 1591/41 v k.ú. Vinoř*
11. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Z 14/28/2021

Uzavření smlouvy s firmou Neocity

Arch. Zacharová vysvětluje historii vyjednávání o projektu s firmou Neocity.

Projektant doplnil popis projektu.

Pan starosta doplnil informace o kompenzacích.

Diskuse:

p. Obruča – shrnul smlouvu s kladným výsledkem, mám dotaz týkající se majitelů objektů navazujících. Dostali nějakou kompenzaci?

Právník developera – dospěli jsme ke konsensu, řešili jsme parkování, přípojky vody a další záležitosti v rámci dohod s nimi.

p. Turnerová – smlouva – křižovatka Živanická s Mladoboleslavskou, je tam uvedeno, že v součinnosti s MČ bude developer řešit financování z jiných zdrojů... Je to vůbec možné a odkud?

p. Starosta – financování – jsme v kleštích, dlouhodobě je smlouva s THMP (Technologiemi hl. města Praha), máme 4 roky starý příkaz TSK na vybudování

provizorní světelné křižovatky. Je velká pravděpodobnost, že až bude stavba zahájena, křižovatka bude již vybudována, vzhledem již k dávno platnému příkazu.

p. Turnerová – jde tedy především o bezpečnost chodců?

p. Starosta – ano, zejména školních dětí. Na stožárech budou kamery, které budou dynamicky řídit provoz křižovatky. Budou monitorovat počet vozidel v koloně a budou vyhodnocovat přepínání světla na semaforu. Je možné, že z fungování provizorní křižovatky ještě vyvstane návrh na změny v projektu.

p. Turnerová – Velínská, bude stále takto průjezdná?

p. Starosta – ano, mělo by to zůstat, stav. úřad ve Kbelích to podpořil, že je to dostatečně bezpečné, zůstane jednosměrná, průjezdná.

p. Švarc – projekt se mi velmi líbí, řekl bych, že je to nejlepší projekt, který jsme tu kdy měli. Oživí se celá tato lokalita, která je nyní takřka neobyvatelná. Přeji si, aby to bylo realizované co nejdříve. Co se týče dopravy, nemyslím si, že to bude taková zátěž. Veliký dík vedení obce i zástupcům developerů.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci s firmou Neocity 29, s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 068 29 325 a Smlouvu o advokátní úschově s firmou Neocity 29, s.r.o a Klosová & Ptáček advokáti, s.r.o., IČO: 29133441 dle předložených návrhů.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/29/2021

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ

p. Švarc - protinávrh na 100 000 Kč. Vysvětluje, že již příspěvek ve výši 50 tis. schválila rada MČ, proto snižuje svůj požadavek

Diskuse:

p. Turnerová – jaký je rozdíl mezi provozem a provozními náklady? V radě č. 90 bylo schváleno 50 tis.Kč na provozní výdaje. A v dalším bodě, že schvaluje dalších 150 tis. Kč.

p. Švarc – vysvětluje, co jsou provozní výdaje

p. starosta – vysvětluje, jak je uvedeno v zápise z rady č. 90, nejedná se o schválení nýbrž doporučení k projednání v ZMČ, citace zápisu č. 90 jednání RMČ.

p. Kazil - v žádosti je uvedeno, že Sokol žádá i na nové kabiny, fotbalového hřiště atd.

p. Švarc – nevím, co to máš za žádost

p. Kazil – ta co nám byla poslánaa ukazuje žádost.

p. Švarc – ano, tam jsou skutečně chyby, ale v průvodním dopise jsem vše vysvětloval a tam kabiny ani hřiště nebylo.

p. Kazil – ve zpravodaji bylo uvedeno, že je dluh TJ Sokol vůči magistrátu asi 200 tis. Kdo to zaplatí?

p. Švarc – vysvětluje, jak vznikl dluh. Zaplatí jej Sokol, s MČ nemá nic společného.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. žádost TJ Sokol Vinoř, IČ 4981771, o dotaci z rozpočtu MČ na rok 2021

II. Schvaluje

1. poskytnutí dotace na provoz TJ Sokol Vinoř, IČ 4981771, ve výši 150 000 Kč z rozpočtu MČ na rok 2021.

Návrh usnesení nebyl přijat.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 5

Předkladatel: František Švarc, Zastupitel

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. poskytnutí dotace na provoz TJ Sokol Vinoř, IČ 4981771, ve výši 100 000 Kč z rozpočtu MČ na rok 2021.

Schváleno

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Z 14/30/2021

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ

Diskuse:

p. Antoš - protinávrh na 200 000 Kč

p. Turnerová – kabiny jsou zkolaudované?

p. starosta – ano, kabiny jsou zkolaudované

p. Kazil – je to nepoměr elektřina Sokola a elektřina v kabinách

p. starosta – v kabinách se netopí plynem, ale elektřinou, proto takové zálohy

p. Bezkočka – ano skutečně tam platíme velké zálohy, máme tam čerpadlo, hodně je za osvětlení a taktéž je to ještě pozůstatek stavebního tarifu, který nám PRE nastavila.

P. Kazil – pokud by to bylo možné, ať příště vyplní fotbalisté tu žádost řádně. Je zde málo informací.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. žádost o dotaci FK Vinoř 1928, IČ 08717958, z rozpočtu MČ na rok 2021

II. Schvaluje

1. poskytnutí dotace na provoz FK Vinoř 1928, IČ 08717958, ve výši 250 000 Kč z rozpočtu MČ na rok 2021.

Návrh usnesení nebyl přijat.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 6

Předkladatel: Milan Antoš, 1. zástupce starosty

Žádost o dotaci z rozpočtu MČ

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. poskytnutí dotace na provoz FK Vinoř 1928, IČ 08717958, ve výši 200 000 Kč z rozpočtu MČ na rok 2021.

Schváleno

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Z 14/31/2021

Informace o došlém dopisu starosty partnerského města Sevan v Arménii

p. Rytina – informuje o situaci v Arménii

Diskuse:

p. Švarc – děkuji Robertovi, souhlasím. Jen by bylo dobré, aby podepsala celý dopis rada a pan senátor.

p. starosta – myslím, že můžeme na konci zdravice uvést, že je to podpora celého zastupitelstva.

p. Obruča – není vše jen černobílé. Byly tam různé historické příčiny.

p. Smoljak – asi není předmětem dnešního zastupitelstva, abychom řešili historii Arménie. Je to opravdu složité.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. informace z došlého dopisu starosty partnerského města Sevan v Arménii o aktuální situaci v zemi.

II. Schvaluje

1. předložený text odpovědi na výše uvedený dopis.

III. Pověřuje

1. zástupce starosty Roberta Rytinu zajištěním překladu dopisu do arménského jazyka a jeho následným odesláním do Sevanu prostřednictvím velvyslanectví Arménské republiky v Praze.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/32/2021

Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Praha - Vinoř

p. Antoš – poděkování panu řediteli, jak famózně zvládnul celou organizaci v době covidové. Opravdu děkuji za jeho nasazení.

Starosta – škola prošla obrovským technologickým skokem, aplikovali bakaláře, je vidět výrazné technologické urychlení v této době.

p. Červenka - MČ provedla ve škole kontrolu hospodaření a neshledala žádné pochybení.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. účetní závěrku ZŠ a MŠ Praha – Vinoř, Prachovická 340, Praha Vinoř, IČ: 60460865 za rok 2020.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/33/2021

Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc.č.1571

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. stažení žádosti společností Investrest s.r.o. na změnu územního plánu zkráceným postupem ze současného stavu OP (orná půda) a NL (louky, pastviny) na plochu SP (sport) a OB-B (čistě obytné plochy) na pozemku č. 1571 v katastrálním území Vinoř a z tohoto důvodu Z MČ neprojednává.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 14/34/2021

Žádost o změnu ÚP k p.č. 1591/41 v k.ú. Vinoř

Diskuse:

- p. starosta – vysvětluje situaci současnou a upřesňuje ještě situaci budoucí z Metropolitního plánu.
- p. Smoljak – z hlediska územního rozvoje nechceme, aby se měnili nezastavitelné pozemky na zastavitelné.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. žádost majitelů pozemku č. 1591/41 v katastrálním území Vinoř na změnu územního plánu zkráceným postupem ze současného stavu OP (orná půda) na stav umožňující postavit rodinný dům na pozemku č. 1591/41 v katastrálním území Vinoř.

II. Nesouhlasí

1. se změnou územního plánu zkráceným postupem ze současného stavu OP (orná půda) na stav umožňující postavit rodinný dům na pozemku č. 1591/41 v katastrálním území Vinoř dle žádosti majitelů pozemku.

III. Ukládá

1. starostovi výše uvedené nesouhlasné stanovisko postoupit.

Hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

- úklid sněhu, problémy se špatně parkujícími vozidly na chodnících
- stížnosti na projíždějící techniku (nákladní auta a stroje) k výstavbě v Přezleticích
- alzabox u lékárny
- využití části cyklostezky přes golf
- Golf Vinoř – další jednání, MČ se připojila k pohledávce v insolvenčním řízení
- p. Červenka – výstavba chodníku na Mladoboleslavské bude zahájena koncem února

p. starosta - zahájena stavba cyklostezky do Satalic, cyklo Vinoř – Kbely chtěl MHMP vyškrtnout, snad se mi je podařilo přesvědčit, aby tak nečinili.

p. Turnerová – nelepší se epidemiologická situace, nezvažovali jste jednání on.line?

p. starosta – to nelze. Legislativa říká, že musím umožnit přímý vstup obyvatelům.

p. Obruča – rekonstrukce osvětlení bude pro celou Vinoř? Je používáno studené světlo, asi je tam trošku nepříjemné.

p. starosta – THMP vyměňují stožáry, MČ s tím nemá nic společného a bohužel si do toho nedají mluvit, a to ještě příští rok budou znovu kopat a vyměňovat kabely a další rok měnit samotná světla.

Kolem lamp nasypali štěrk, až se bude jezdit zametacím vozem, bude vymeteno, tak reklamujeme, aby uvedli prostory kolem lamp do původního stavu.

občanka – jak to vypadá se zasíťováním Vinoře internetem?

p.starosta – budou spouštět po etapách, zahájí letos v dubnu. Napojení řeší s CZ NETem a BrázdimNETem. Letos už by měli být připojeni první uživatelé. Ve smlouvě mají max. 28 měsíců.

p. Švarc – děkujeme za prostory zde v Mariapoli.

Hlasování:

Návrh usnesení byl přijat.

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 1.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Doc. Ing. Lenka Turnerová, CSc.

.....
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

.....
Ing. Michal Biskup - starosta